

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Нарымский Квартал СтройМастер»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630049, г. Новосибирск, ул. Галуцака, 2А,
полное наименование организации - для
офис 31
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5402577164
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 52-2021

Дата 31.03.2021

I. Мэрия города Новосибирска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Блок-секции 1, 2 многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения – VI этап строительства многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, подземной многоуровневой автостоянки».
(наименование объекта (этапа)
капитального строительства
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: - _____
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами:
54:35:000000:10033, 54:35:000000:11567, 54:35:000000:11568, 54:35:000000:14667,
54:35:000000:14668, 54:35:000000:14669, 54:35:032785:36, 54:35:032785:41,
54:35:032790:56, 54:35:032795:39, 54:35:032795:40, 54:35:032795:41
площадью – 37192,0 кв. м.
Строительный адрес: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,
ул. Дуси Ковальчук

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-299 (в ред. от 27.01.2021 № 54-Ru54303000-299и3-2021), дата выдачи 26.09.2013, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	57891,42	57891,0
в том числе надземной части	куб. м	54017,27	54017,0
Общая площадь	кв. м	18595,62	18284,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	6372,63	6497,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2450,08	2450,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8531,5	8444,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6372,63	6497,4
		3922,55	4047,1
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	192/8531,5	192/8444,6
1-комнатные студии	шт./кв. м	48/1596,72	48/1568,2
1-комнатные	шт./кв. м	112/4454,76	112/4420,5
2-комнатные	шт./кв. м	32/2480,02	32/2455,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9919,93	9810,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный ростверк по свайному основанию</i>	<i>монолитный ростверк по свайному основанию</i>
Материалы стен		<i>смешанные</i>	<i>смешанные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>рулонная</i>	<i>рулонная</i>
Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 2450,3 кв. м, в том числе: офисные помещения – 2430,5 кв. м:</i></p> <p><i>Подвал:</i></p> <p><i>нежилое помещение (пом. № 12) – 19,3 кв. м;</i></p> <p><i>нежилое помещение (пом. № 13) – 95,4 кв. м,</i></p> <p><i>нежилое помещение (пом. № 14) – 43,1 кв. м,</i></p> <p><i>нежилое помещение (пом. № 16) – 87,5 кв. м,</i></p> <p><i>нежилое помещение (пом. №№ 17-18) – 109,1 кв. м, нежилое помещение (пом. №№ 19-28 – подвал; пом. №№ 24-32 – этаж 1) – 586,7 кв. м.</i></p> <p><i>Этаж 1:</i></p> <p><i>тамбур (пом. № 33) – 19,8 кв. м,</i></p> <p><i>магазин (пом. №№ 34-36) – 111,6 кв. м,</i></p> <p><i>магазин (пом. №№ 37-39) – 75,9 кв. м,</i></p> <p><i>магазин (пом. №№ 42-44) – 148,9 кв. м.</i></p> <p><i>Этаж 2:</i></p>		

	<p>магазин (пом. №№ 12-14) – 70,8 кв. м, магазин (пом. № 15) – 66,1 кв. м, магазин (пом. №№ 16-17) – 93,8 кв. м, магазин (пом. № 18) – 86,5 кв. м, магазин (пом. № 19) – 66,0 кв. м, магазин (пом. № 20) – 82,0 кв. м, магазин (пом. № 21) – 59,4 кв. м, магазин (пом. № 22) – 59,1 кв. м, магазин (пом. № 23) – 71,9 кв. м.</p> <p>Этаж 3: нежилое помещение (пом. № 12) – 109,3 кв. м, нежилое помещение (пом. № 13) – 45,1 кв. м, нежилое помещение (пом. № 14) – 110,7 кв. м, нежилое помещение (пом. № 15) – 54,7 кв. м, нежилое помещение (пом. № 16) – 40,8 кв. м, нежилое помещение (пом. № 17) – 136,8 кв. м.</p> <p>Высота – 68,35 м, фактическая площадь застройки объекта – 1313,2 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 6197,6 кв. м.</p> <p>Стоимость строительства – 630897,0 тыс. руб., в том числе СМР – 612876,0 тыс. руб.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 14.10.2020 № 195.</p> <p>Общая площадь объекта с кадастровым номером 54:35:000000:32715 (с учетом ранее введенных блок-секций) – 93773,5 кв. м</p>
--	---

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>0,04359</i>	<i>0,04359</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>полистирол-бетон</i>	<i>полистирол-бетон</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами</i>

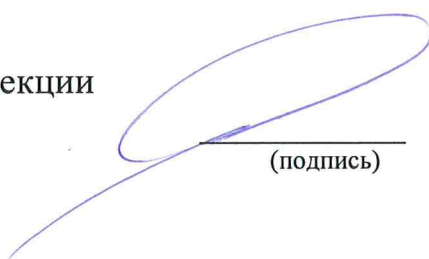
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.01.2021, подготовленного Кособоковой Анной Евгеньевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-12-387, выдан 28.03.2012 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 10.04.2012 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"14" марта 2021 г.

М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)